

COMUNE DI VIVERONE
PROVINCIA DI BIELLA**UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA LAGO DI VIVERONE****DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. REG. PART: 38/GA DEL 02/10/2024	OGGETTO: PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI MESSA ALL'ASTA DI N. 3 UNITA' DA DIPORTO IN SEGUITO ALLE RIMOZIONI EFFETTUATE PER ACCERTATA VIOLAZIONE DEGLI ART. 15 E 16 DELLA L.R. 02/2008. II ESPERIMENTO
---	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno due del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO CHE con prot. 7318 del 31/10/2023 e prot. 7484 del 08/11/2023 sono state redatte le ordinanze di rimozione barche prive di autorizzazione demaniale, con le quali si disponeva ai sensi dell'art. 16 c. 3 la rimozione delle imbarcazioni ormeggiate nei porti e nei pontili per le quali i rispettivi proprietari non avessero rimosso nei cinque giorni successivi all'avvenuta esposizione dell'ordine di rimozione e ulteriore pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg consecutivi.

VISTI i verbali di rimozione delle unità di navigazione, depositati agli atti e redatti dal servizio di Polizia Locale di Viverone per inottemperanza alle ordinanze e per violazione degli art. 15 e 16 della L.R. 02/2008;

DATO ATTO CHE le unità di navigazione in questione sono state rimosse e trasportate in condizioni di sicurezza, depositate e custodite per 30gg nell'area individuata presso la Piscicoltura comunale in Frazione Comuna Viverone;

CONSIDERATO CHE è quindi necessario dare seguito al procedimento amministrativo effettuando l'alienazione e messa all'asta delle unità da diporto rimosse;

CONSIDERATO

che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 30 G.A. del 06/08/2024 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati del "PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI MESSA ALL'ASTA DI N. 4 UNITA' DA DIPORTO IN SEGUITO ALLE RIMOZIONI EFFETTUATE PER ACCERTATA VIOLAZIONE DEGLI ART. 15 E 16 DELLA L.R. 02/2008.

che il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti la documentazione è decorso termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09/09/2024,

DATO ATTO che entro la scadenza stabilita dall'Avviso, sono pervenuti n. 1 plichi per l'alienazione n. 4 unità da diporto

VISTO il verbale di apertura buste ed aggiudicazione provvisoria relativa all'asta pubblica per l'alienazione di n° 4 unità da diporto in seguito alle rimozioni effettuate per accertata violazione degli art. 15 e 16 della l.r. 02/2008. - I esperimento redatto il 30 Settembre 2024 alle ore 10,00

nell'ufficio della Gestione Associata del Lago, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice ha effettuato l'apertura del plico dal quale risultano regolari i documenti presentati, ma l'offerta economica proposta non congrua alla base d'asta stabilita nell'avviso d'asta. **Per questo motivo non si procede ad aggiudicare alcuna unità da diporto.**

CONSIDERATO CHE è quindi necessario effettuare l'alienazione con **un secondo Esperimento di messa all'asta**, delle unità da diporto di cui all'oggetto, **effettuando un ribasso del 10% del prezzo di base d'asta, escludendo l'unità da diporto n. 2** che versa in condizioni strutturali tali da disporre la demolizione.

DATO ATTO CHE le unità da diporto da dismettere sono le seguenti:

UNITA' DA DIPORTO N. 1

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: -

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 5,5 mt Larghezza: 2,0 mt

Dislocamento: 500 Kg

Pescaggio: 0,6 mt

Colore: Verde

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata, con doppia deriva e timone a barra.

Carrellabile e in condizioni al limite per la navigazione.

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 180,00(Base d'Asta)

UNITA' DA DIPORTO N. 3

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: SUPERJET

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 5,5 mt Larghezza: 2,0 mt

Dislocamento: 600 Kg

Pescaggio: 1,5 mt

Colore: Bianco e arancione

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata e con deriva mobile

Condizioni attuali scadenti, coperta verniciata da sistemare. Non sono presenti albero e vele

Motore fuoribordo non funzionante

Ditta: Gemini 6 CV

Modello: -

Matricola: -

Cilindrata: -

Anno: -

Alimentazione: -

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 180,00(Base d'Asta)

UNITA' DA DIPORTO N. 4

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: EDEL 6

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 6,0 mt Larghezza: 2,5 mt

Dislocamento: 800 Kg

Pescaggio: 1,0 mt

Colore: Bianco

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata e con deriva fissa e timone a barra. Carrellabile. Condizioni molto buone sprovvista di albero.

Motore fuoribordo funzionante

Ditta: TOHATSU 6 CV

Modello: -

Matricola: -

Cilindrata: -

Anno: -

Alimentazione: -

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 2.520,00 (Basa d'Asta)

RITENUTO di procedere con l'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, comma c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto all'importo a base d'asta.

DATO ATTO CHE sono state redatte le stime di valore minimo da mettere come base d'asta dall'esperto di settore "Nautica Zola di Zola Fausto con sede in casale Comuna, 2 Viverone", in base alle loro condizioni, caratteristiche ed equipaggiamenti.

PRECISATO

CHE la sommaria descrizione sopra fornita dei singoli oggetti posti all'asta ha il solo scopo di individuare la tipologia di oggetto, non pretende cioè di essere esaustiva e quindi non potrà mai esercitarsi l'azione per diminuzione di prezzo per qualunque errore nella descrizione dell'imbarcazione oggetto di vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta.

CHE le imbarcazioni sono poste in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si troveranno al momento dello svolgimento della gara e saranno comunque alienati nella forma "visto e piaciuto" senza alcun tipo di garanzia o onere da parte della Gestione Associata del Lago di Viverone.

CHE i valori a base d'asta non sono soggetti ad Iva .

CHE le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, compreso il recupero di eventuale documentazione, titoli, certificazioni, attestati mancanti e ed allo spostamento delle imbarcazioni.

CHE l'acquirente esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo a vizzi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano le imbarcazioni al momento dello svolgimento della gara.

CHE l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

CHE l'utenza esterna potrà effettuare un sopralluogo non obbligatorio per visionare i beni oggetto di vendita esclusivamente accompagnato da personale dedicato.

CHE nel caso in cui per le imbarcazioni messe all'asta non venissero presentate offerte e risultassero invenduti, si valuterà l'emissione di ulteriore avviso d'asta pubblica o l'individuazione di un demolitore;

VISTO lo schema di avviso pubblico, contenente tutte le modalità di svolgimento dell'asta ed i relativi allegati: istanza di ammissione e contestuale autocertificazione (Allegato A); attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato B); dichiarazione di liberatoria di non avvenuto sopralluogo (Allegato C); offerta d'Acquisto (Allegato D), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DATO CHE non sussistono in capo al responsabile sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento in alcuna delle situazioni di conflitto d'interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 D.lgs. 50/2016.

RITENUTO necessario e sufficiente dare pubblicità all'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale <https://www.comune.viverone.bi.it> nonché sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dei Comuni di Piverone Azeglio e Borgo D'Ale facenti parte della Gestione Associata.

DATO ATTO CHE il presente procedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Ente in quanto le spese di trasferimento di proprietà delle imbarcazioni saranno poste a carico dell'acquirente.

ACCERTATO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI INDIRE un'asta pubblica, in II° ESPERIMENTO, per la vendita delle Unità da Diporto rimosse e sopra descritte, con il metodo dell'art. 73, comma c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più alta al prezzo indicato a base d'asta, e che il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti la documentazione è posto alle ore 12:00 del giorno 31 OTTOBRE 2024.

DI ALIENARE, per le motivazioni espresse in narrativa, n. 3 unità da diporto come di seguito specificati e per gli importi a base d'asta ivi indicati:

UNITA' DA DIPORTO N. 1

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: -

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 5,5 mt Larghezza: 2,0 mt

Dislocamento: 500 Kg

Pescaggio: 0,6 mt

Colore: Verde

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata, con doppia deriva e timone a barra.

Carrellabile e in condizioni al limite per la navigazione.

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 180,00(Base d'Asta)

UNITA' DA DIPORTO N. 3

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: SUPERJET

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 5,5 mt Larghezza: 2,0 mt

Dislocamento: 600 Kg

Pescaggio: 1,5 mt

Colore: Bianco e arancione

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata e con deriva mobile

Condizioni attuali scadenti, coperta verniciata da sistemare. Non sono presenti albero e vele

Motore fuoribordo non funzionante

Ditta: Gemini 6 CV

Modello: -

Matricola: -

Cilindrata -

Anno: -

Alimentazione: -

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 180,00(Base d'Asta)

UNITA' DA DIPORTO N. 4

Tipo di scafo: Barca a vela

Costruttore: EDEL 6

Anno di costruzione: -

Targa: -

Lunghezza: 6,0 mt Larghezza: 2,5 mt

Dislocamento: 800 Kg

Pescaggio: 1,0 mt

Colore: Bianco

Descrizione: imbarcazione a vela in vetroresina, cabinata e con deriva fissa e timone a barra.

Carrellabile. Condizioni molto buone sprovvista di albero.

Motore fuoribordo funzionante

Ditta: TOHATSU 6 CV

Modello: -

Matricola: -

Cilindrata -

Anno: -

Alimentazione: -

Documenti e certificazioni NON presenti

Valore totale stimato € 2.520,00 (Basa d'Asta)

DI DARE ATTO

CHE la sommaria descrizione sopra fornita dei singoli oggetti posti all'asta ha il solo scopo di individuare la tipologia di oggetto, non pretende cioè di essere esaustiva e quindi non potrà mai

esercitarsi l'azione per diminuzione di prezzo per qualunque errore nella descrizione dell'imbarcazione oggetto di vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta.

CHE le imbarcazioni sono poste in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si troveranno al momento dello svolgimento della gara e saranno comunque alienati nella forma "visto e piaciuto" senza alcun tipo di garanzia o onere da parte della Gestione Associata del Lago di Viverone.

CHE i valori a base d'asta non sono soggetti ad Iva .

CHE le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, compreso il recupero di eventuale documentazione, titoli, certificazioni, attestati mancanti e ed allo spostamento delle imbarcazioni.

CHE l'acquirente esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo a vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano le imbarcazioni al momento dello svolgimento della gara.

CHE l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

CHE l'utenza esterna potrà effettuare un sopralluogo non obbligatorio per visionare i beni oggetto di vendita esclusivamente accompagnato da personale dedicato.

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico, contenente tutte le modalità di svolgimento dell'asta ed i relativi allegati: istanza di ammissione e contestuale autocertificazione (Allegato A); attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato B); dichiarazione di liberatoria di non avvenuto sopralluogo (Allegato C); offerta d'Acquisto (Allegato D), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;

DI PREVEDERE CHE nel caso in cui per le imbarcazioni messe all'asta non venissero presentate offerte e risultassero invenduti, si valuterà l'emissione di ulteriore avviso d'asta pubblica o l'individuazione di un demolitore.

DI RINVIARE alla conclusione della procedura di alienazione, la regolarizzazione delle poste contabili mediante assunzione dei relativi accertamenti di entrata sul corrispondente capitolo di bilancio per le somme dovute a titolo di prezzo per l'acquisto delle imbarcazioni oggetto di vendita.

DI PUBBLICARE l'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale <https://www.comune.viverone.bi.it> nonché sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dei Comuni di Piverone Azeglio e Borgo D'Ale facenti parte della Gestione Associata per 30 gg.

DI INDIVIDUARE come responsabile del procedimento, a norma dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile del Servizio della Gestione Associata del Lago di Viverone.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELLA
GESTIONE ASSOCIATA DEL LAGO DI
VIVERONE
D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita**

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E MONETARIA

CIG Anno Imp / Sub Codice Voce Cap. Art. Piano Fin. Importo €

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 5° comma del D. Lgs 267/2000, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta altresì il visto di copertura monetaria di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D. L. 78/2009

Nella residenza comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita

N° 804 del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio Digitale

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi dal giorno 08/10/2024 al giorno 23/10/2024
Lì, 08/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANSELMO dott.ssa Anna Rita

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Il Responsabile del Servizio
D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita