

**COMUNE DI VIVERONE**

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)

Tel. 0161.987021 – 0161.98497

E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it

Sito: www.comune.viverone.bi.it

## Imposta Municipale Propria (IMU)

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) si informa che **deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente**

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2023**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento** le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Continuano ad essere esonerati dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli.

### PRINCIPALI AGEVOLAZIONI

Le principali agevolazione in materia di IMU:

- **abitazioni concesse in comodato** [art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019].  
Si applica la **riduzione del 50%** della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che:**
  - il contratto di comodato sia registrato;
  - il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- **immobili merce** [art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020].  
A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 28.12.2022 sono state approvate le seguenti **aliquote** per il corrente anno (tassazione invariata rispetto all'anno precedente)

| TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI  | Aliquote IMU   |
|---|----------------|
| <b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni  | 9,20 per mille |
| Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 6,00 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale  | 1,00 per mille |

Si segnala inoltre che sul sito di questo comune [www.comune.viverone.bi.it](http://www.comune.viverone.bi.it) è disponibile un programma per il calcolo di quanto dovuto (nella pagina principale "Calcolo IMU on-line").

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per eventuali chiarimenti in orario di apertura al pubblico, preferibilmente previo appuntamento, ovvero:

martedì e mercoledì 9.30 – 12.30  
giovedì 8.30 – 12.30 e 15.00 – 17.30

Viverone, 1.12.2023

IL SINDACO  
**Renzo CARISIO**