

**DICHIARAZIONE PER IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO
IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE**
(Legge di bilancio 2020 – art. 1, comma 747, lett. c), LEGGE 27 dicembre 2019, n° 160)

Contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data.....

registrato in data.....

Il/La Sottoscritto/a,

Cognome		Nome			Sesso M F	
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale			
Indirizzo di residenza (Via, Piazza)	Civico	Comune di residenza			Provincia	C.A.P.
Tel./FAX		Mail - P.E.C.				

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;

DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Viverone,

ABITAZIONE PRINCIPALE

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita catastale	Sup. (mq)	% possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat. (*)			
1								

(*) sono escluse le categorie A/1-A/8-A/9

PERTINENZE

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita catastale	Sup. (mq)	% possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat.			
1					C/2			
2					C/6			
3					C/7			

é stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal....., a favore di:

n°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)	Codice fiscale
1				

Inoltre,

DICHIARA CHE

(tutte le condizioni devono essere soddisfatte contemporaneamente)

il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);

l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Viverone, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

il Comodante dichiara di non possedere altro "immobile" in Italia ("immobile" inteso come unità abitativa di Cat. A ed eventuali pertinenze di Cat. C/2, C/6 e C/7);

il Comodante dichiara che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale e pertinenze;

il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;

il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;

l'abitazione è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti;

il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile concesso in comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale. Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

Allegati:

- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle Entrate
-

Data.....

Firma del Dichiarante.....

Comma 747 dell'art. 1 della Legge di bilancio 2020 - n. 160 del 27 dicembre 2019:

*"La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:
c. per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori."*