

## **REGOLAMENTO**

### **CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ESISTENTE NEL CENTRO STORICO DI VIVERONE**

#### **Art. 1**

Il presente Regolamento è finalizzato ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente nel Centro Storico del Comune di Viverone, attraverso la concessione di agevolazioni ed esenzioni economiche inerenti l'applicazione dei contributi di costruzione e l'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico, con le modalità di seguito indicate.

#### **Art. 2**

##### **Beneficiari – Interventi ammessi a contributo**

Possono beneficiare degli incentivi tutti i proprietari di edifici - con la sola esclusione degli enti pubblici - ubicati nel centro storico del comune di Viverone, individuabili nella tavola denominata PCS del vigente Piano Regolatore Comunale, inseriti nella perimetrazione con destinazione urbanistica di tipo Rs1 *"insediamenti urbani e nuclei minori aventi carattere storico-artistico e/o ambientale, e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad esse pertinenti"* purché l'intervento riguardi un edificio visibile dalla pubblica via e/o da punti di vista pubblici.

Gli interventi ammessi ad usufruire delle agevolazioni sono i seguenti: tinteggiatura e manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate, lavori di recupero e ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso per la civilizzazione o il recupero a fini residenziali, turistici e commerciali di edifici rustici.

#### **Art. 3**

##### **Misure di incentivo**

Gli incentivi saranno concessi relativamente a:

- esenzione parziale/totale dalla concessione di occupazione di suolo pubblico prevista dal vigente Regolamento COSAP, dovuta per la posa dei ponteggi o delle strutture mobili necessarie allo svolgimento dei lavori; gli sconti si intendono applicati alla tariffa di concessione dovuta in aggiunta alle agevolazioni già applicabili
- esenzione parziale/totale del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001

## Art. 4

### Priorità nella concessione delle agevolazioni

Le esenzioni saranno concesse in misura parziale o totale sulla base dei seguenti elementi e del punteggio attribuito:

#### a) interesse storico/ambientale:

	edifici di interesse storico, artistico e monumentale	Punti 5
	classe 1: edifici di elevato interesse storico, ambientale e documentario	Punti 5
	classe 2: edifici di moderato interesse storico, ambientale e documentario	Punti 3
	classe 3: edifici privi di interesse storico, ambientale e documentario	Punti 1
	edifici fuori dal contesto storico	Punti 0

#### b) importanza della via o piazza su cui l'edificio prospetta – visibilità dell'intervento

Via Umberto I, Piazza Cavallini, Piazza Zerbola – edificio con facciata lungo la strada principale	Punti 5
Via Umberto I, Piazza Cavallini, Piazza Zerbola – edificio arretrato rispetto alla strada principale/visibilità parziale/interno cortile	Punti 3
Via San Defendente, via Relenda (1° tratto), via Scaglia, via Marconi, via Roma, via Lucca, via San Rocco, Vicolo Pizzo – edificio con facciata lungo la strada	Punti 2
Via San Defendente, via Relenda (1° tratto), via Scaglia, via Marconi, via Roma, via Lucca, via San Rocco, Vicolo Pizzo – edificio arretrato rispetto alla strada principale/visibilità parziale/interno cortile	Punti 1
Rolle, Bertignano – edificio con facciata lungo la strada principale	Punti 5
Rolle, Bertignano – edificio arretrato rispetto alla strada principale/visibilità parziale/interno cortile	Punti 3
Comuna, Masseria: edificio con facciata lungo la strada principale	Punti 2
Comuna, Masseria: edificio arretrato rispetto alla strada principale/visibilità parziale/interno cortile	Punti 1

#### c) stato di degrado delle facciate dell'edificio (da 0 a 3 punti)

Interventi di rifacimento totale dell'intonaco degradato	Punti 3
Interventi di rifacimento parziale dell'intonaco/rappezzi	Punti 2
Interventi di tinteggiatura	Punti 1

**d) utilizzazione dell'edificio:**

Interventi edilizi di nuovo insediamento/trasformazione/recupero che prevedano destinazioni commerciali al piano terra su fronte strada	Punti 5
Interventi edilizi di nuovo insediamento/trasformazione/recupero che prevedano destinazioni turistiche	Punti 5
Interventi edilizi di nuovo insediamento/trasformazione/recupero di edifici rustici a fini residenziali	Punti 4
Interventi di recupero e manutenzione straordinaria di edifici con destinazione già residenziale	Punti 3

**e) epoca di costruzione:**

anteriore al XIX secolo	Punti 1
posteriore al XIX secolo	Punti 0

**f) proprietà:**

residenza dei proprietari nel Comune di Viverone	Punti 1
non residenti	Punti 0

**Art. 5****Determinazione dell'agevolazione**

L'Ufficio Tecnico Comunale provvederà al calcolo del punteggio totale attribuibile ai sensi del precedente articolo 4, e determinerà di conseguenza l'entità dell'agevolazione sulla base della seguente tabella:

PUNTEGGIO	<b>18 PUNTI ED OLTRE</b>	sconto 100% contributo di costruzione
		sconto 100% TOSAP
PUNTEGGIO	<b>DA 10 A 17 PUNTI</b>	sconto 70% contributo di costruzione
		sconto 100% TOSAP
PUNTEGGIO	<b>DA 5 A 10 PUNTI</b>	sconto 40% contributo di costruzione
		sconto 50% TOSAP
PUNTEGGIO	<b>DA 1 A 4 PUNTI</b>	sconto 20% contributo di costruzione
		sconto 30% TOSAP

Di conseguenza si provvederà alla determinazione dell'importo del contributo di costruzione, se dovuto, nonché dello sconto spettante sulla COSAP, che sarà comunicato al competente Ufficio Tributi.

**Art. 6****Termini e modalità di presentazione delle domande**

Le istanze per la concessione dei contributi dovranno essere presentate durante la fase di istruttoria della pratica edilizia già inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale (Permesso di Costruire/S.C.I.A./C.I.L.A.) consegnando presso il medesimo Ufficio Tecnico il modulo prestampato (ALLEGATO A), debitamente compilato in ogni sua parte.

Nello stesso dovrà essere specificato chiaramente il riferimento alla pratica edilizia già presentata, il tipo di intervento che si intende realizzare, l'ubicazione dell'intervento, un estratto di mappa, un'adeguata documentazione fotografica. L'Ufficio Tecnico provvederà a determinare il punteggio e comunicherà l'esito della valutazione unitamente alla comunicazione di approvazione dell'istanza edilizia.

Allegato "A"

**ISTANZA PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI  
PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ESISTENTE  
NEL CENTRO STORICO DI VIVERONE**

...Il / La sottoscritt.....

(cognome e nome)

nato/a il ..... a .....

residente a .....

in via ....., n.....

**CHIEDE**

di poter usufruire delle agevolazioni inerenti l'applicazione dei contributi di costruzione e l'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico nel Comune di Viverone, stabilite con Regolamento allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

e pertanto dichiara:

- a) l'edificio è identificato in mappa NCT al foglio ..... mappale ..... ed ha destinazione urbanistica Rs1
- b) l'edificio è ubicato in via/piazza ..... e
  - si affaccia lungo la via principale
  - non si affaccia lungo la via principale ma risulta visibile dalla strada pubblica
- c) allega documentazione fotografica attestante lo stato di degrado della facciata
- d) le opere da realizzare sono finalizzate a:
  - nuovo insediamento/trasformazione/recupero che prevede destinazioni commerciali al piano terra su fronte strada
  - nuovo insediamento/trasformazione/recupero che prevede destinazioni turistiche
  - nuovo insediamento/trasformazione/recupero di edifici rustici a fini residenziali
  - recupero e manutenzione straordinaria di edificio con destinazione già residenziale

e) che l'epoca di costruzione dell'edificio oggetto dell'intervento è

- antecedente al XIX secolo
- posteriore al XIX secolo

Allo scopo si allega (o si rimanda alla pratica edilizia già presentata)

- planimetria catastale con localizzazione del fabbricato e indicazione delle opere;
- estratto del P.R.G.C. con individuazione del fabbricato;
- documentazione fotografica dell'edificio nelle parti che interessano e del contesto

Il Richiedente

.....