

**COMUNE DI VIVERONE**

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)
Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498
E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it
Sito: www.comune.viverone.bi.it

Verbale d'appalto di valutazione offerta tecnica**Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in locazione dell'immobile sito in viverone via Provinciale n. 50 destinato ad Attività di somministrazione alimenti e bevande ed eventuali attività turistico ricettive**

Oggi lunedì 27 marzo 2017 alle ore 16.30 si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche.

Alla seduta della commissione sono presenti:

- Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO – Segretario Comunale di Viverone in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Veruscka SUPPA – Responsabile del Servizio Commercio del Comune di Viverone in qualità di membro esperto
- Geom. Roberto SCALABRINO – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Viverone in qualità di membro esperto

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Ilaria Pezzotti, Istruttore Amministrativo del Comune di Viverone.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche.

Nel rispetto delle indicazioni di cui al Bando di gara la commissione ha valutato le offerte come risulta dall'allegata relazione. Di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche

n.	concorrente	punteggio
1	SEMINARA SALVATORE MARCO	35
2	VIAZZO PAOLO	40

Il Presidente richiama quindi il precedente verbale di presa d'atto delle offerte pervenute, di ammissione alla gara e per l'accertamento delle offerte economiche e pertanto risultano i seguenti punteggi finali:

n.	concorrente	Punteggio Busta D	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Totale punteggio
1	SEMINARA Salvatore Marco	8	24,29	35	67,29
2	VIAZZO Paolo	6	25	40	71,00

Si dà atto quindi che con il punteggio di 71,00/100 si propone l'aggiudicazione a VIAZZO PAOLO.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO

I MEMBRI

F.TO Dott.ssa Veruscka SUPPA

F.TO Geom. Roberto SCALABRINO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Dott.ssa Ilaria PEZZOTTI

Allegato verbale offerta tecnica "Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in locazione dell'immobile sito in viverone via Provinciale n. 50 destinato ad Attività di somministrazione alimenti e bevande ed eventuali attività turistico ricettive"

PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' ARREDI, INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE AD USO TRATTORIA RISTORANTE PUBBLICO ESERCIZIO, CON PORZIONE EVENTUALMENTE UTILIZZABILE PER ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA DELL'IMMOBIE DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcato IN VIVERONE VIA PROVINCIALE N. 50

CONCORRENTE N. 1 SEMINARA SALVATORE MARCO

Da un esame della documentazione si rileva una descrizione piuttosto sommaria degli interventi programmati, malgrado sia presente una relazione descrittiva con annessa planimetria; gli interventi proposti si ritengono inoltre di difficile realizzazione (appare molto dubbia la possibilità di realizzare all'interno del cortile, di ridotte dimensioni, i progetti indicati) e talune migliorie non si possono ritenere rispondenti a quanto richiesto nel bando (alcuni interventi descritti non possono ritenersi miglioramenti strutturali).

Rimane molto frammentaria la quantificazione degli investimenti e la possibilità di verifica al raggiungimento degli obiettivi richiamati nella relazione

Punteggio massimo assegnabile: 65

Punteggio assegnato: 35

CONCORRENTE N. 2 VIAZZO PAOLO

Da un esame della documentazione si rileva una elencazione piuttosto sommaria degli interventi programmati anche nella fase descrittiva. Nonostante ciò la quantificazione degli importi e gli interventi proposti appaiono effettive migliorie dei locali (impianti termici ed elettrici e sostituzione di serramenti per il risparmio energetico) di cui questo Ente potrà beneficiare anche in futuro sia in termini strutturali sia in termini di eco-sostenibilità ambientale.

Inoltre l'indicazione prevista nel totale di € 60.000,00 consente una maggior possibilità di verifica del raggiungimento degli obiettivi attraverso un computo metrico dettagliato.

Punteggio massimo assegnabile: 65

Punteggio assegnato: 40

IL PRESIDENTE

F.TO Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO

I MEMBRI

F.TO Dott.ssa Veruscka SUPPA

F.TO Geom. Roberto SCALABRINO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Dott.ssa Ilaria PEZZOTTI