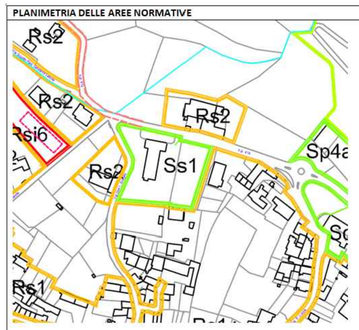
PLANIMETRIA DELLE AREE NORMATIVE



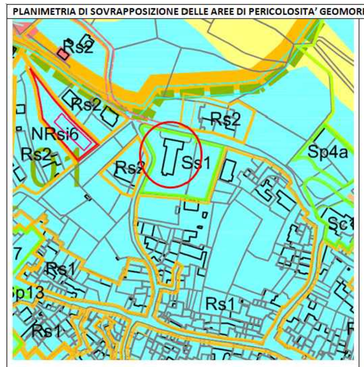
AREE NORMATIVE
destinazioni d'uso prevalenti

- NRsi residenza - nuovo insediamento
- NRsc residenza - nuovo insediamento confermato
- Rs1 residenza consolidata - nuclei storici e borgate
- Rs2 residenza consolidata diffusa - case sparse
- Rs3 residenza consolidata - lungo lago
- Tnc terziario - nuovi insediamenti commerciali e direzionali
- Tnt terziario - nuovi insediamenti e servizi turistici
- Tc terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- Tt terziario confermato - insediamenti e servizi turistici
- Sp servizi privati di interesse collettivo - consolidato
- Pc produttivo artigianale consolidato
- Vcs verde ornamentale storico
- aree agricole
- Rr residenza in contesto agricolo-forestale
- Sg servizi sovracomunali - parchi
- Sc servizi comunali - attrezzature di interesse collettivo
- Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp servizi comunali - parcheggi pubblici
- Ss scuole pubbliche
- st manufatti e strutture per servizi tecnici
- accessi pubblici al lago esistenti
- accessi pubblici al lago previsti
- Vn viabilità nuova e miglioria dell'esistente
- tratti di viabilità a senso unico di marcia
- viabilità esistente
- tracciati previsti per opere di regimazione idraulica

PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- schema d'assetto planimetrico degli ampliamenti in aree Rr
- profili indicativi contenenti l'insidenza della nuova edificazione
- n°1 pt2 — area normativa Tt2f "Il Pizzo": perimetro della porzione edificabile e numero massimo dei piani fuori terra

PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



Legenda classi C.P.G.R. 7/Lap

Nota : Gli interventi di modificazione del suolo sul territorio comunale, quale che sia la propria collocazione rispetto alle classi di pericolosità geomorfologica, sono comunque subordinati al rispetto delle prescrizioni contenute nelle norme di attuazione allegate alla presente Variante di P.R.G.C. ed alle direttive del D.M. 11 marzo 1988 e successive aggiunte e modificazioni.

CLASSE IIa Porzioni di territorio dove esiste una sola condizione di pericolosità geomorfologica o idrogeologica o idrologica, moderata e superabile con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.

Fenomeni di dissesto : assenti
Caratteristiche geotecniche sostrato: da sufficienti a buone

CLASSE IIb Porzioni di territorio dove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica superabili con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.

IIb — IIb 1

Fenomeni di dissesto : assenti o non attivi
Caratteristiche geotecniche sostrato : verte a localmente scadenti

CLASSE IIIa Porzioni di territorio non edificate, ove esistono condizioni generalizzate di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che le rendono inidonee a nuovi insediamenti in base alle tecniche costruttive attuali ed alle leggi e normative esistenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

Versanti — Bags — Idraulica

Fenomeni di dissesto : assenti, quiescenti, attivi e stabilizzati
Caratteristiche geotecniche sostrato : verte a tratti scadenti

CLASSE IIIb Porzioni di territorio edificate, ove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che rendono necessari interventi di riassetto territoriale di carattere o controllo pubblico. Per le opere di interesse o controllo pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 56/77.

1 — 2 — 3

Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche sostrato : verte a tratti scadenti

CLASSE IIIb1 - Area in dissestamento, nella prevalenza, non compatibile o suscettibile di sanatoria allo stato attuale, che rende inidonea alla realizzazione di opere di nuovo insediamento, ampliamento o completamento. Non presente sul territorio.

CLASSE IIIb2 - A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. Non presente sul territorio.

CLASSE IIIb3 - A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, saranno pertanto da escludersi nuove unità abitative e complessi.

CLASSE IIIb4 - Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indipendenti per la difesa dell'abitato, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Non presente sul territorio.

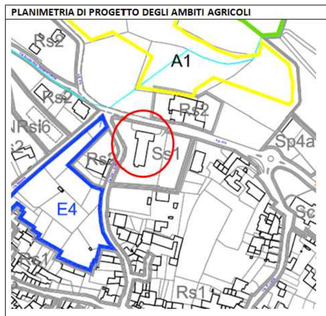
CLASSE III Indifferenziata Ambito di versanti collinari non edificati o con presenza di edifici sparsi ed isolati.

Fenomeni di dissesto : assenti, stabilizzati, quiescenti, attivi
Caratteristiche geotecniche sostrato : varie

Nell'ambito di questi settori l'identificazione puntuale cartografica di aree edificabili può essere, in questa fase, omessa e solo prevista in termini edificatori nelle norme di attuazione del PRGC. L'ubicazione edificatoria parziale di parti di tali aree ad assetto morfologico favorevole può essere consentita mediante analisi di dettaglio necessarie ad identificare situazioni locali non pericolose ai fini insediativi e potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (IIb o IIIb). Può essere altresì rimessa ad eventuali future varianti di piano in relazione a significative esigenze di sviluppo urbanistico o di opere pubbliche, che dovranno essere supportate da studi geomorfologici di dettaglio.

Nota : sino alla realizzazione ed al collaudo degli interventi di messa in sicurezza nelle aree di classe IIIb3 sono consentiti unicamente gli interventi ammessi per gli edifici sparsi siti in classe IIIa.

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEGLI AMBITI AGRICOLI



TERRITORIO AGRICOLO - FORESTALE
superfici territoriali omogenee

- A1 territorio agricolo a prevalente capacità d'uso paesaggistico ambientale
- A2 territorio forestale a prevalente capacità d'uso paesaggistico ambientale
- E1 territorio agricolo a prevalente capacità d'uso produttiva con o assenza di limitazioni di natura extra agricola
- E2 territorio agricolo a prevalente capacità d'uso produttiva con presenza di moderate limitazioni di natura extra agricola
- E3 territorio agricolo a capacità d'uso produttiva e paesaggistico ambientale vocato ad agricoltura specializzata o estensiva
- E4 territorio agricolo a capacità d'uso produttiva e paesaggistico ambientale con presenza di significative limitazioni di natura extra agricola
- E5 bosco (assimilato ad A2)

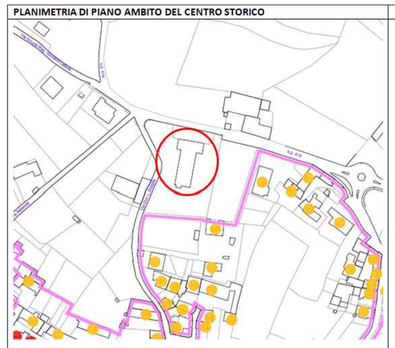
AREE NORMATIVE
destinazioni d'uso prevalenti

- NRsi residenza - nuovo insediamento
- NRsc residenza - nuovo insediamento confermato
- Rs1 residenza consolidata - nuclei storici e borgate
- Rs2 residenza consolidata diffusa - case sparse
- Rs3 residenza consolidata - lungo lago
- Tnc terziario - nuovi insediamenti commerciali e direzionali
- Tnt terziario - nuovi insediamenti e servizi turistici
- Tc terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- Tt terziario confermato - insediamenti e servizi turistici
- Sp servizi privati di interesse collettivo - consolidato
- Pc produttivo artigianale consolidato
- Vcs verde ornamentale storico
- aree agricole
- Rr residenza in contesto agricolo-forestale
- Sg servizi sovracomunali - parchi
- Sc servizi comunali - attrezzature di interesse collettivo
- Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp servizi comunali - parcheggi pubblici
- Ss scuole pubbliche
- st manufatti e strutture per servizi tecnici
- accessi pubblici al lago esistenti
- accessi pubblici al lago previsti
- Vn viabilità nuova e miglioria dell'esistente
- tratti di viabilità a senso unico di marcia
- viabilità esistente
- tracciati previsti per opere di regimazione idraulica

PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- schema d'assetto planimetrico degli ampliamenti in aree Rr
- profili indicativi contenenti l'insidenza della nuova edificazione
- n°1 pt2 — area normativa Tt2f "Il Pizzo": perimetro della porzione edificabile e numero massimo dei piani fuori terra

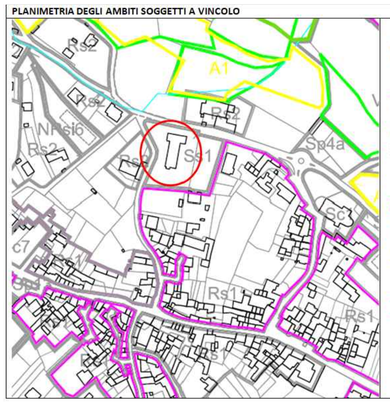
PLANIMETRIA DI PIANO AMBITO DEL CENTRO STORICO



Beni culturali ambientali - L.R. 56/77 art 24 punto 1 commi 1 e 2

- Aree normative Rs1 (insediamenti urbani e nuclei minori aventi carattere storico-artistico e/o ambientale e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad esse pertinenti (Ra1).
- Edifici di interesse storico, artistico e monumentale
- classe 1 - edifici di elevato interesse storico ambientale e documentario
- classe 2 - edifici di moderato interesse storico ambientale e documentario
- classe 3 - edifici privi di interesse storico ambientale e documentario
- Edifici fuori contesto storico
- fronti di edifici di interesse, con profili da conservare inalterati
- fronti di edifici fuori contesto o con caratteri architettonici originari sostanzialmente alterati
- fronti privi di edifici con funzioni di rilievo nella scena urbana
- androni d'accesso dalla via ai cortili / portoni
- elementi puntuali di interesse
- edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/89

PLANIMETRIA DEGLI AMBITI SOGGETTI A VINCOLO



AMBITI SOGGETTI A VINCOLI - legenda
(Art.12 NTA)

- vincolo idrogeologico L.R.45/89 - L.R. 56/77 art 30 - R.D. 3267/23
- ambiti di tutela delle acque sotterranee adeguamento alle osservazioni della Provincia di Biella alla variante al PRG in fase preliminare - dic 03

Beni Paesaggistico ambientali D.Lgs 490/99 - L.R. 56/77 - L.R.45/89

- Bellezze panoramiche ex L.n.1497/39 (Lgs 490/99 art 139 lettera 'd')
- corsi d'acqua
- zone a bosco
- zone umide
- Aree individuate a norma del D.M.1/8/85 - Galassini (D.Lgs 490/99 art 144) (l'intero territorio comunale è compreso in tale area)
- Alberi notevoli singoli o in raggruppamento

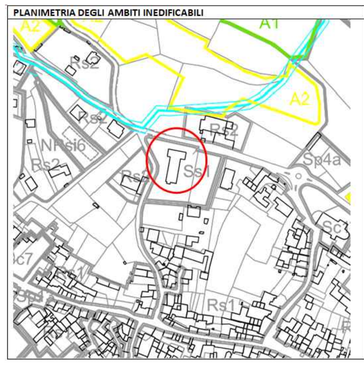
Beni culturali ambientali - L.R. 56/77 art 24 punto 1 commi 1 e 2

- Insediamenti urbani aventi carattere storico-artistico e/o ambientale e le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad esse pertinenti (R1).
- I nuclei minori, i monumenti isolati e singoli edifici di-di o ruoli con le relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o ambientale documentario
- A1 / A2 Aree di interesse paesistico ambientale (le aree A1 e A2 della tavola PA, qui riportate)

SIC (Siti di Interesse Comunitario) - Direttiva CEE 92/43 Cee "Habitat"

- Biotopo Codice Carta n° IT 1110020 Lago di Viverone
- Biotopo Codice Carta n° IT 1130004 Lago di Bertignano

PLANIMETRIA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI



AMBITI INEDIFICABILI - legenda
(Art.11 NTA)

- laghi
- zone umide
- corsi d'acqua
- zone a bosco (A1 - tav PA)
- zone agricole a prevalente capacità d'uso paesaggistico (A2)
- pericolosità geologica - classe III
- area cimiteriale - vincolo vigente - Decreto Sindacale del 27/11/1993
- area cimiteriale - ridefinizioni possibili del vincolo con procedure vigenti
- elettrodotti
- * depuratore consortile acque fognarie nel territorio comunale di Azeglio

Aree inedificabili non rappresentate:

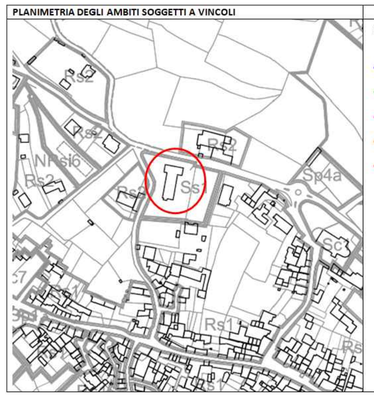
Aree inedificabili per la pericolosità (inondabilità da relazione alla caratteristiche negative dei terreni) ed agli inconvenienti e potenziali pericoli - fatte salve le prescrizioni di cui all'art 5 delle NTA)

- > fasce interne ai laghi e alle zone umide per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale al Piano Regolatore con le prescrizioni introdotte dall'art 5 delle NTA del PRG - vedi planimetria PS
- > fasce interne ai corsi d'acqua per la profondità indicata dalla Carta di Sintesi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale al Piano Regolatore con le prescrizioni introdotte dall'art 5 delle NTA del PRG - vedi planimetria PS

Fasce di rispetto :

- > Viabilità - vedi art 15 NTA
- > opere di presa dell'acquedotto: 200 m
- > elettrodotti: fasce di rispetto in relazione al valori di voltaggio (distanza radiale dai conduttori min 8m)
- > gasdotto: fasce di rispetto stabilite dalla normativa vigente

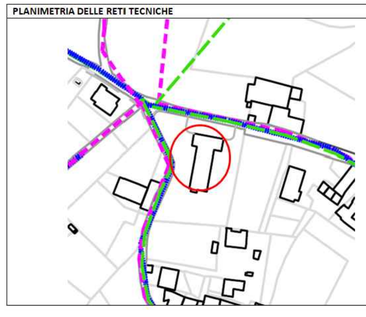
PLANIMETRIA DEGLI AMBITI SOGGETTI A VINCOLI



AMBITI SOGGETTI AI VINCOLI DELLA LR 56/77 - legenda

- ambiti edificati sottratti dalle condizioni di inedificabilità (aree prossime ai laghi - art.29 comma xx LR56/77)
- linea della distanza di 200 metri dal bordo del lago
- ambiti inedificabili distanza 200 metri - confermata (aree prossime ai laghi - art.29 comma xx LR56/77)
- ambiti inedificabili - distanza ridotta a 100 metri (o maggiore) (aree prossime ai laghi - art.29 comma xx LR56/77)
- ambiti inedificabili - distanza ridotta a 50 metri (aree prossime ai laghi - art.29 comma xx LR56/77)

PLANIMETRIA DELLE RETI TECNICHE



RETI TECNICHE

- ACQUEDOTTO
- FOGNATURA/ACQUE METEORICHE
- FOGNATURA

L'impianto di depurazione (consortile) è situato nel territorio del Comune di Azeglio

COMUNE DI VIVERONE (BI)

SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA

via Scuole Luigi Lebole, 27 - 13886

INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALLA D.G.R. PIEMONTE 12-6815 DEL 4-5-2018

Progettista: Arch. Alberto Cariboni

advanced engineering srl

Via Monte Bianco, 34 - 20149 Milano
Tel +390245473703 - Fax +390245473704
E-mail: mail@advancedengineering.it
C.F./P.IVA 04325430967
URL: www.advancedengineering.it

architetto Cariboni Alberto n°932

Fase:	PROGETTO DEFINITIVO
Elaborato:	INQUADRAMENTO URBANISTICO CON PRG - Stato di fatto

Data prima emissione: 09.05.19

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	09.05.2019	emissione	FP	AC	AC

Tavola: T 000

Scala: 1:5000