

*Stefano Pozzo Architetto*

13886 VIVERONE (BI) VIA DEL LAGO, 1 - TEL. 0161 987042 - FAX 0161 1859191  
CEL. 348 2305655 - SPOZZO@BIGFOOT.COM - PARTITA I.V.A. 01731260020

## RIQUALIFICAZIONE “ PIAZZA PADRE PIO ” - CHIESA PARROCCHIALE E ASFALTATURA STRADE COMUNALI

---

comune di Viverone (Bi)



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

---

**RELAZIONE GENERALE**

VIVERONE, 28 SETTEMBRE 2012

### ***Quadro Introduttivo:***

L'ambito dell'intervento in oggetto si colloca al limite esterno del tessuto storico del comune di Viverone, e rimane compreso tra la S.P. 414 e la Chiesa Parrocchiale.

L'area di progetto è identificata catastalmente al *Fgl. 13 Part. 291 e 294* del N.C.T. della provincia di Biella e risulta di piena proprietà del Comune di Viverone.

Ad oggi le funzioni che caratterizzano la piazza hanno finito per snaturare il ruolo sociale e la rappresentatività urbana che il luogo doveva avere in origine, compromettendo inevitabilmente i benefici ed i vantaggi per l'intera collettività. L'immagine che ne risulta è quella di un "non luogo" dove manca fortemente il carattere di aggregazione ed iterazione sociale, e dove peraltro la caratteristica di semplice "frammento urbano" adibito prevalentemente a parcheggio pubblico non è pienamente riconoscibile.

E' pertanto di facile lettura l'esigenza, posta a base della presente proposta d'intervento, di restituire ai cittadini l'utilizzo di uno spazio pubblico che possa riorganizzare la mobilità e le aree a parcheggio e ridefinire l'immagine urbana della piazza.

### ***Scopo dell'intervento:***

L'obiettivo è quello di definire una spazialità fortemente orientata verso le esigenze del pedone, atte a favorire l'incontro, la sosta e il passeggio; con l'intervento si vuole realizzare una grande piazza lineare, un sistema di spazi di relazione il più possibile protetto e continuo, che costituisca l'ambito di accesso al Sagrato e al vicino Parco Alpini, nonché ai parcheggi pubblici.

In particolare il progetto prevede una sostanziale re-distribuzione delle funzioni attuali (sosta veicoli) assegnando un peso uguale alle attività di aggregazione e socializzazione a favore della categoria che più di ogni altra "vive" la piazza, ovvero quella dei fedeli che ogni domenica frequentano la Chiesa Parrocchiale e per i quali ad oggi gli unici spazi disponibili altro non sono che "marginali ritagli" di una piazza esclusivamente dedicata alla sosta di veicoli.

### ***Descrizione dell'intervento:***

La rifunzionalizzazione della piazza riequilibra il rapporto esistente tra spazi pedonali e spazi dedicati alla viabilità mediante la distinzione netta di questi due ambiti.

L'elemento centrale del progetto è l'area antistante la Chiesa, unica emergenza storica esistente. La nuova piazza di accesso alla Chiesa, opportunamente ampliata e dotata di una piccola area verde, acquisterà il dovuto ruolo di sagrato. L'illuminazione esistente potrà essere integrata da un nuovo corpo illuminante che, adeguatamente posizionato, illuminerà la facciata della Chiesa e la vicina statua di Padre Pio.

Tra questo nuovo spazio centrale e il marciapiede che percorre tutto il perimetro dell'area si sviluppa l'area destinata a parcheggio pubblico, alla quale si accede da Via Pietro Lucca, in prossimità della rotatoria.

I 20 posti auto di nuova realizzazione sono disposti principalmente lungo il perimetro dell'area d'intervento e adeguatamente ombreggiati da cinque nuove alberature, che garantiranno peraltro maggiore ariosità alla piazza.

Le porzioni esistenti in bitume lungo la sede stradale saranno rimosse provvedendo alla scarifica superficiale della pavimentazione stradale bitumata, mentre il marciapiede esistente sarà conservato nella sua integrità.

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale, e sempre nell'ottica della riqualificazione degli spazi viari, è stato inserito nel progetto un capitolo di spesa dedicato al ripristino di 3.000 mq di superficie asfaltata deteriorata (strato superficiale binder, spessore previsto 4 cm). L'individuazione delle zone maggiormente deteriorate ha portato a selezione i seguenti tratti di viabilità: *primo tratto via Gattinara, tratto di salita verso Haway, continuazione via Mondesco oltre a viale Lido, primo tratto via Mondesco, tratto di discesa dietro Moderno, via Volpine*).

La vocazione pedonale oltre che carrabile di tali tratti viari armonizza l'intervento con l'intero progetto, nell'ottica citata di riequilibrio del rapporto tra spazi pedonali e spazi dedicati alla viabilità.

### ***Soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche:***

I marciapiedi saranno dotati di uno scivolo di connessione con la carreggiata della sede stradale, permettendo a chiunque l'accesso autonomo.

Sarà destinato un posto auto per persone disabili, in posizione tale da consentire facilmente la raggiungibilità della Chiesa Parrocchiale.

### ***Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali:***

Gli stalli e il piede dei marciapiedi, così come la delimitazione dei posti auto saranno indicati e rifiniti da un cordonato in calcestruzzo vibrocompattato non gelivo di dimensioni 8x24x100 cm (vedi scheda di capitolato tecnico prestazionale), posato a raso con il massello di cls autobloccante. Le aree verdi saranno invece delimitate da cordoli stradali a sezione trapezoidale di dimensioni 12-15x25(H).

Lo strato di base della nuova pavimentazione stradale/marciapiede sarà posto in opera su un idoneo massetto di misto granulometrico di cava per uno spessore di circa 15 cm. La nuova pavimentazione, il cui disegno planimetrico è indicato negli elaborati grafici, è costituita da marmette autobloccanti in calcestruzzo vibrocompreso multistrato di spessore 7 cm (vedi scheda di capitolato tecnico prestazionale), con caratteristiche tipologiche, per colore e finitura, identiche a quelle già presenti nella via principale del paese, Umberto I.

### ***Criteri di progettazione delle infrastrutture sotterranee:***

Tutti i manufatti in ghisa dei pozzetti (*chiusini, griglie, ecc.*) saranno smontati, rialzati e/o eventualmente riposizionati, se tecnicamente possibile, rispetto alla loro attuale collocazione.

E' prevista la realizzazione di n°4 nuove griglie sifonate per lo smaltimento delle acque meteoriche; in particolare le acque verranno convogliate verso il pozzetto esistente, situato sul lato est del lotto, come indicato nell'elaborato planimetrico.

Durante la realizzazione dei lavori, le fasi di scavo dovranno procedere con cautela al fine di identificare la presenza di infrastrutture sotterranee: tubazioni acquedotto, fognatura, luce elettrica, etc.

Si allega alla presente relazione :

- ✦ estratto di mappa catastale
- ✦ visura per immobile relativa alle due particelle 291 e 294 del foglio 13
- ✦ fotografia satellitare dello stato attuale - tratta da google earth
- ✦ schede di capitolato tecnico prestazionale