REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VIVERONE

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)
Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498
E-mail: tecnico.viverone@ptb.provincia.biella.it
PEC: tecnico.viverone@pec.ptbiellese.it
Sito: www.comune.viverone.bi.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE

(COMBINATO art. 30 E ART. 164 del D.lgs. n. 50/2016)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d'interesse, a seguito della quale verrà esperita la procedura negoziata. La manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

- In attuazione della Deliberazione G.C. n. 83 in data 15/07/2020 "Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione in gestione del campo sportivo comunale"
- visto l'art. 90 della Legge 289/2002
- Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"

SI RENDE NOTO

che il Comune di Viverone intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento gestione del CAMPO SPORTIVO COMUNALE, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI VIVERONE
Via Umberto I n. 107
Tel.0161/987021
Pec: tecnico.viverone@pec.ptbiellese.it
sito web: www.comune.viverone.bi.it

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
COMUNE DI VIVERONE
Via Umberto I n. 107
Tel.0161/987021
Pec: tecnico.viverone@pec.ptbiellese.it
sito web: www.comune.viverone.bi.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Anna Rassiga – Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Viverone

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Viverone intende affidare in gestione il Campo Sportivo Comunale sito in Via Al Lago, costituito dal campo sportivo e da immobile adibito a spogliatoi.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità:

- promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio
- ottenere la conduzione economica dell'impianto, con riduzione oneri gestionali a carico dell'Amministrazione
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo

L'affidamento in gestione prevede che il concessionario:

- si faccia carico di tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive, sia del fabbricato adibito a spogliatoi che del manto erboso e delle aree limitrofe e pertinenze
- si assuma l'onere delle utenze dell'impianto sportivo assegnato;
- si faccia carico della pulizia, custodia e sorveglianza dell'impianto assegnato.

Gli obblighi derivanti dall'affidamento in gestione sono specificati nello schema di convenzione-tipo approvato con Determinazione del responsabile del Servizio n. 90 in data 13/08/2020

Le condizioni economiche di gestione dell'impianto che verranno poste a base di gara risultano essere:

- canone annuo da applicare al gestore: valore a base d'asta Euro 500,00 oltre IVA
- voltura delle utenze

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 5 decorrenti dalla data di affidamento, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto che avverrà con apposito verbale. La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contrante; il concessionario, ove richiesto dall'Amministrazione, alla scadenza dovrà garantire la gestione dell'impianto alle medesime condizioni contrattuali fino a un massimo di sei mesi di proroga tecnica; sarà facoltà dell'Ente richiedere l'attivazione del servizio di concessione anche in pendenza di formale stipula del contratto.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Viverone.

Art.4) CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, per tutta la durata del contratto, il complesso sportivo di cui al presente avviso, facendo propri i proventi della gestione stessa derivanti dalle tariffe di utilizzo della struttura.

Art. 5) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo di **€/annuo 500,00 oltre IVA,** incrementato della percentuale di rialzo risultante dall'offerta aggiudicataria in sede di gara, da corrispondere al Comune secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente avviso.

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 6 luglio 2007 n.11, di essere in possesso dei seguenti requisiti, utilizzando preferibilmente gli schemi allegati al presente avviso:

- le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso di mancata affiliazione al CONI, le predette Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche devono produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione, pena la decadenza della stessa;

- gli Enti di Promozione Sportiva, singoli od associati, le discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata;

- gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, singoli o associati;

- le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopraindicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, avente i contenuti descritti nel modello allegato al presente avviso e da redigersi preferibilmente su tale modello compilandolo in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000);

Art. 7) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Viverone, mediante **consegna a mano**, oppure **raccomandata AR**, oppure **PEC** indirizzata a tecnico.viverone@pec.ptbiellese.it

entro le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2020

un plico: indirizzato a Comune di Viverone, con sede in via Umberto I n. 107 – 13886 Viverone -
- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura

"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE per la durata di anni cinque"

Nel plico dovrà essere inclusa:
- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente **(modello A)** compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Art. 8) PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Viverone intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.
I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare, secondo modalità e criteri contenuti in apposita lettera invito, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale nonché l'offerta economica.

La Stazione Concedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Art. 9) INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Viverone.

Il presente avviso, l'allegato modello per la partecipazione, lo schema di convezione e gli atti conseguenti, sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Viverone - www.comune.viverone.bi.it

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

f.to Il Responsabile del servizio tecnico
Arch. Anna Rassiga

Allegati: Modello A – dichiarazione manifestazione interesse